

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na opracowanie, stworzenie i obsługę bazy ofert inwestycyjnych w ramach projektu pn. „Wsparcie internacjonalizacji MŚP oraz promocji gospodarczej regionu na obszarze funkcjonowania Stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, nr projektu RPKP.01.05.02-04-0001/18.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, stworzenie oraz obsługa bazy ofert inwestycyjnych, zgodnie z poniższym opisem. Profesjonalna baza ofert inwestycyjnych swoim zasięgiem będzie obejmować terytorium członków wchodzących w skład stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz (SMB). Umożliwi zamieszczanie ofert inwestycyjnych znajdujących się na terytorium gmin wchodzących w skład SMB i będzie stanowiła bardzo istotne narzędzie promocji gospodarczej.

Strona powinna uwzględniać zasady zawarte m.in. w poniższej dokumentacji:

1. „Wytyczne w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020”
2. „Księga identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020”
3. „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”
4. „Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020”

dostępne na stronie <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/prawo-i-dokumenty> oraz <http://mojregion.eu/index.php/rpo/poznaj-zasady>

Zakres zamówienia:

Lp.	Zakres
1	opracowanie, stworzenie oraz obsługa bazy ofert inwestycyjnych
2	dostosowanie modułu mapowego do identyfikacji wizualnej zamawiającego
3	wprowadzenie danych o ofertach do systemu
4	stworzenie modułów
a	wersja mobilna
b	media
c	share and publish (dzielenie i publikacja)
d	edycja panoram
e	prezentacja w PowerPoint lub w równoważny program do tworzenia i edytowania prezentacji multimedialnych
f	statystyki
g	kreator terenów

5	współpraca z gminami wchodzącymi w skład stowarzyszenia
6	spełnianie standardu WCAG 2.0 na poziomie AA i stworzenie zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania
7	wdrożenie aplikacji/systemu
8	odnowienie licencji i aktualizacja do najnowszej wersji systemu w okresie do 30.06.2023
9	wsparcie techniczne

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie do 120 dni roboczych od daty podpisania umowy i przekazany na podstawie „**protokołu odbioru bazy ofert inwestycyjnych**” podpisanego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem poniższego harmonogramu. Poniższy harmonogram może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego:

Termin	Zakres
do 5 dni roboczych od podpisania umowy	Schemat systemu
do 80 dni roboczych od podpisania umowy	Opracowanie systemu
do 85 dni roboczych od podpisania umowy	Wprowadzenie 10 ofert przekazanych przez Zamawiającego
do 95 dni roboczych od podpisania umowy	Testowanie systemu
do 110 dni roboczych od podpisania umowy	Organizacja szkolenia wdrożeniowego i przekazanie dokumentacji obsługi systemu
do 120 dni roboczych od podpisania umowy	Podpisanie protokołu odbioru bazy ofert inwestycyjnych
do 30.06.2023r.	odnawianie licencji
do 30.06.2023r.	aktualizacja do najnowszej wersji systemu
do 30.06.2023r.	wsparcie techniczne

Zamawiający zapewni i udostępni domenę, pod którą będzie znajdował się system w przeciągu 45 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Najpóźniej na miesiąc przed zakończeniem okresu wsparcia technicznego tj. 30.06.2023 r. Wykonawca przedstawi ofertę dalszego utrzymania Systemu, a w przypadku braku zawarcia umowy dalszego wsparcia technicznego najpóźniej na 7 dni roboczych przed wymienionym wyżej terminem, Wykonawca przekaże do 30.06.2023 r. dane przechowywane na serwerach w postaci płyty DVD lub przeniesienia plików na wskazany przez Zamawiającego serwer FTP w sposób umożliwiający dalsze korzystanie z Systemu.

Wykonawca udziela minimum 24 miesięcznej gwarancji na prawidłowe funkcjonowanie systemu od dnia podpisania protokołu odbioru bazy ofert inwestycyjnych.

W przypadku użycia w SIWZ i załącznikach do SIWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, spełniające wszystkie wymagania Zamawiającego.

Ad.1. Opracowanie, stworzenie oraz obsługa bazy ofert inwestycyjnych – zwanych dalej Systemem lub Aplikacją

System, powinien być wykonany w technologii WebGIS, dostępny dla wszystkich użytkowników przez przeglądarkę internetową (co najmniej Chrome, Mozilla Firefox, IE, Edge lub równoważne w wersjach nie starszych niż opublikowane w 2016r.) bez instalowania dodatkowych wtyczek/rozszerzeń/dodatków (Adobe Flash Player, Google Earth, Silverlight lub innych). System powinien być wykonany z wykorzystaniem kodu, z wykluczeniem technologii zamkniętych, jak na przykład Adobe Flash, ze względu na łatwość modyfikacji w przyszłości.

System będzie wykorzystywany do zarządzania i prezentacji na mapach podkładowych terenów inwestycyjnych członków wchodzących w skład Stowarzyszenie Metropolia Bydgoszcz - 19 gmin zwanych dalej Partnerami:

- Miasto Bydgoszcz,
- Barcin,
- Białe Błota,
- Dąbrowa Chełmińska,
- Dobrcz,
- Kcynia,
- Koronowo,
- Łabiszyn,
- Mroczka,
- Nakło nad Notecią,
- Nowa Wieś Wielka,
- Osielsko,
- Pruszcz,
- Sadki,
- Sicienko,
- Solec Kujawski,
- Szubin,
- Rojewo,
- Żnin.

System powinien składać się z:

- bazy głównej – stanowiącej zbiór map i danych ofert inwestycyjnych wszystkich Partnerów SMB,
 - 19 baz indywidualnych – stanowiących mapy i dane ofert inwestycyjnych poszczególnych Partnerów.
- System musi zapewnić niezależne funkcjonowanie bazy głównej wraz z możliwością dostępu poprzez system logowania dla **administratora**, jak i niezależne funkcjonowanie każdej z baz indywidualnych wraz z możliwością dostępu poprzez system logowania dla **sub-administratorów**.

Rolę administratora pełnił będzie Zamawiający.

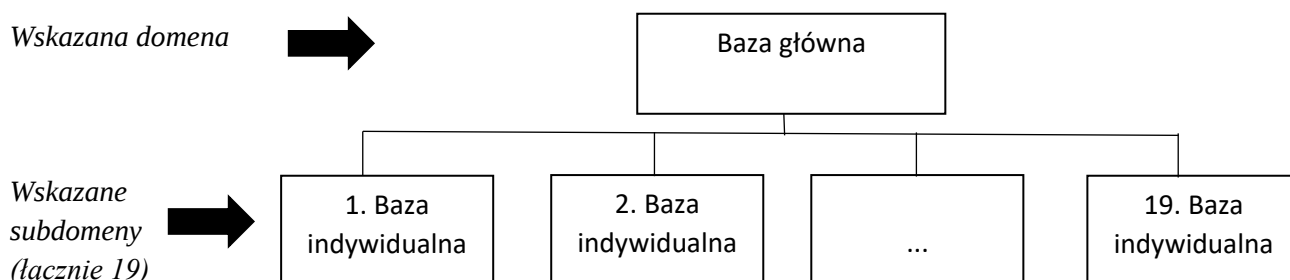
Role sub-administratorów pełnić będą przedstawiciele Partnerów.

System musi zapewniać takie same funkcjonalności w ramach poszczególnych baz.

Zamawiający będzie jednocześnie pełnił funkcję **sub-administratora** dla bazy indywidualnej dla Miasta Bydgoszcz.

Zasady współpracy pomiędzy bazą główną administrowaną przez Zamawiającego i bazami indywidualnymi zarządzanymi przez Partnerów zostały opisane w **Ad. 5 współpraca z gminami wchodzącymi w skład stowarzyszenia.**

W praktyce System ma umożliwiać prezentację wszystkich ofert inwestycyjnych SMB pod wskazanym przez Zamawiającego adresem domeny oraz indywidualne oferty poszczególnych partnerów dostępne pod wskazanymi adresami subdomen. Poniższy schemat obrazuje powyższe założenie:



System powinien:

1. umożliwiać zarządzanie zarówno danymi przestrzennymi (geometria terenów inwestycyjnych) oraz danymi opisowymi (atrybuty opisowe ofert inwestycyjnych),
2. umożliwiać współdzielenie informacji przestrzennej zgodnie ze standardami OGC.
3. składać się z dwóch części: publicznej, prezentującej informacje na temat ofert inwestycyjnych z wykorzystaniem map podkładowych oraz administracyjnej, dostępnej tylko dla uprawnionych użytkowników – Zamawiającego i Partnerów, poprzez system logowania dla administratorów i sub-administratorów:
 - 3.1. część publiczna umożliwi:
 - 3.1.1.przeglądanie mapy z umieszczonymi ofertami inwestycyjnymi, z możliwością przybliżania, oddalania oraz przesuwania mapy,
 - 3.1.2.wyświetlania listy wszystkich ofert inwestycyjnych zamieszczonych w bazie w sposób niekolidujący z wyświetlaną mapą,
 - 3.1.3.wybór wyświetlanych map podkładowych (minimum: OSM Standard, Google Maps Satellite, Google Maps Street, Geoportal.gov.pl) wraz z zawartością tych map,
 - 3.1.4.wyświetlanie na mapie podkładowej wybranych warstw przedstawiających oferty inwestycyjne - minimum: obrys nieruchomości (dla ofert typu: teren, hala, biuro) , media, jako opcji widoku mapy,
 - 3.1.5.wyświetlania dodatkowych warstw tematycznych z innych systemów GIS i geoportali ogólnopolskich i lokalnych w postaci usług OGC WMS, np. obszary chronione GDOŚ,
 - 3.1.6.wyświetlanie informacji o ofertach inwestycyjnych zgodnie ze standardem Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu (PAIH) Site Check List (SCL) stanowiącej załącznik nr 1,
 - 3.1.7.wyświetlanie panelu informacyjnego wraz z atrybutami, o których mowa w SCL, po kliknięciu w ofertę inwestycyjną na interaktywnej mapie,
 - 3.1.8.przeglądanie zdjęć i dokumentów dołączonych do danej oferty inwestycyjnej, prezentowanych w panelu informacyjnym oferty,
 - 3.1.9.dokonywanie na mapie pomiarów długości i powierzchni za pomocą interaktywnego narzędzia,

- 3.1.10. wydrukowanie aktualnego widoku mapy w formacie PDF lub równoważnym,
 - 3.1.11. wybranie formatu wydruku mapy (A1-A4),
 - 3.1.12. generowanie i pobieranie ofert inwestycyjnych w formacie PDF w szablonie prezentującym lokalizację oferty inwestycyjnej na mapie, zawierającym dwa zdjęcia oferty i przedstawiającym atrybuty opisowe oferty zgodnie z PAIH SCL,
 - 3.1.13. wyświetlanie i kopiowanie adresu URL do bieżącego zasięgu mapy w pasku adresu przeglądarki internetowej,
 - 3.1.14. wyświetlanie dokładnych granic ofert inwestycyjnych na mapie podkładowej,
 - 3.1.15. zmianę skali na wyświetlanej mapie,
 - 3.1.16. wyświetlanie bezpośredniego linku do poszczególnej oferty inwestycyjnej,
 - 3.1.17. filtrowanie ofert inwestycyjnych wg kategorii: teren, hala, biuro, a w bazie głównej dodatkowo – powiat i gmina,
 - 3.1.18. wyszukiwanie ofert minimum wg: id oferty, powierzchni („od” „do” w ha)
 - 3.1.19. przeglądanie załączników do oferty (np. MPZP, zdjęcia i inne załączniki poza plikami wykonywalnymi np. exe).
 - 3.1.20. wyświetlanie zewnętrznych adresów WMS (Web Map Service). Dane zgromadzone w Systemie mają być dostępne poprzez WMS (w układach współrzędnych PUWG 1992, WGS 84). WMS ma umożliwiać wyświetlanie danych o terenach inwestycyjnych jako warstwę w lokalnych geoportalach, geoportalach ogólnopolskich oraz innych systemach klasy GIS.
- 3.2. część administracyjna umożliwi:
- 3.2.1. dostęp przez system logowania dla nieograniczonej liczby uprawnionych użytkowników do roli administratora i sub-administratorów, przez przeglądarki internetowe,
 - 3.2.2. pracowanie na systemie w liczbie maksymalnie 50 administratorów i sub-administratorów w tym samym czasie,
 - 3.2.3. swobodną możliwość dodawania i usuwania administratorów i sub-administratorów, z możliwością określania uprawnień dla poszczególnych administratorów i sub-administratorów określonych w **Ad.5**
 - 3.2.4. zarządzanie informacjami o ofertach inwestycyjnych w systemie (dodawanie, usuwanie oraz edycja atrybutów opisowych pozwalających scharakteryzować ofertę minimum w zakresie jak w Site Check List stanowiącej załącznik nr 1; dodawanie, usuwanie oraz edycja geometrii / obrysów na mapie; dodawania zdjęć / załączników, dokumentów),
 - 3.2.5. automatyczne generowanie nr id dla każdej nowej wprowadzanej oferty, zamieszczonego na wszystkich elementach dotyczących oferty (generowanych PDF, wyświetlanych informacjach szczegółowych dotyczących oferty),
 - 3.2.6. zarządzanie warstwami ofert inwestycyjnych (teren, hala, biuro, media) publikowanymi w systemie poprzez edycję stylu wyświetlania (przezroczystość, kolor obrysu, kolor wypełnienia),
 - 3.2.7. dodawanie i usuwanie oraz edycję grup atrybutów i atrybutów opisujących oferty inwestycyjne oraz atrybutów używanych do filtrowania i wyszukiwania ofert w części publicznej (tzw. struktury atrybutów). Typy danych przechowywane w strukturze atrybutów powinny zawierać przynajmniej: wartości Tak/Nie, liczby, tekst, daty,
 - 3.2.8. określanie, które atrybuty opisowe ofert mają być widoczne w publicznej części, a które nie,

- 3.2.9. wybór wyświetlanych map podkładowych (minimum: OSM Standard, Google Maps Satellite, Google Maps Street, Geoportal.gov.pl) wraz z zawartością tych map, dostępnych w części publicznej systemu i umożliwienie dodawania kolejnych w standardzie OGC WMS, jak np. dane z geoportali lokalnych (np. mapy.mojregion.info) lub ogólnopolskich z poszanowaniem regulaminów korzystania z tych zasobów,
 - 3.2.10. wyświetlanie listy ofert inwestycyjnych wraz z możliwością sortowania wg atrybutów,
 - 3.2.11. podział ofert inwestycyjnych na jednostki administracyjne (gminy, powiaty),
 - 3.2.12. wyświetlanie ofert inwestycyjnych wybranego typu (teren, hala, biuro) w postaci listy ofert w tabeli z wszystkimi atrybutami opisowymi,
 - 3.2.13. wyświetlanie i przeglądanie działek ewidencyjnych w postaci listy oraz obiektów na mapie podkładowej,
 - 3.2.14. pobieranie zestawień prezentujących podsumowanie zbiorcze na temat liczby terenów i powierzchni terenów w systemie w formacie PDF lub XLSX,
 - 3.2.15. wyświetlanie historii zmian wprowadzanych w systemie przez administratora i sub-administratorów, w postaci listy zawierającej: datę zmiany, osobę która dokonała zmiany według loginu, rodzaj zmiany (zmiana geometrii, edycja atrybutów, dodanie załącznika, dodanie zdjęcia) oraz wartości przed zmianą i po zmianie; lista zmian powinna mieć możliwość filtrowania,
- 4. być skalowalny tzn. system powinien umożliwiać dodawanie baz indywidualnych (dodanie 10 baz indywidualnych w okresie do 30.06.2023r bez dodatkowego wynagrodzenia) w przyszłości,
 - 5. być wykonany w trzech wersjach językowych: polskiej, angielskiej i niemieckiej, umożliwiając wprowadzanie i wyświetlanie informacji o ofertach w odpowiednim języku. System umożliwi administratorowi i sub-administratorom poprzez część administracyjną zarządzanie widocznością (widoczne/niewidoczne) wersji językowych w części publicznej. System w części publicznej, w danej wersji językowej powinien prezentować tylko te oferty inwestycyjne, które zostały wprowadzone w języku odpowiednim dla tej wersji językowej.

Ad.2. Dostosowanie modułu mapowego do identyfikacji wizualnej zamawiającego

Wchodzące w skład systemu i dostępne w części publicznej:

- baza główna (stanowiąca zbiór map i danych ofert inwestycyjnych wszystkich Partnerów SMB) oraz generowane za jej pomocą oferty inwestycyjne w postaci PDF, powinny zostać dostosowane do identyfikacji wizualnej SMB,
- 19 baz indywidualnych (stanowiących mapy i dane ofert inwestycyjnych poszczególnych Partnerów) oraz generowane za ich pomocą oferty inwestycyjne w postaci PDF, powinny zostać dostosowane do identyfikacji wizualnej poszczególnych Partnerów.

Przez dostosowanie do identyfikacji wizualnej rozumie się minimum nawiązanie kolorystyczne do identyfikacji wizualnej Partnerów, zamieszczenie logo/herbu i danych teleadresowych poszczególnych Partnerów. Dane teleadresowe powinny być edytowalne z poziomu administratora i subadministratorów.

Materiałem pomocniczym dla dopasowania identyfikacji wizualnej do poszczególnych partnerów będzie katalog SMB, który Zamawiający przekaże w dniu zawarcia umowy z wykonawcą.

Ad.3. Wprowadzenie danych o ofertach do systemu

Wykonawca wprowadzi do systemu 10 ofert inwestycyjnych (każda w wersji polskiej i angielskiej) otrzymanych od Zamawiającego w postaci plików źródłowych w formacie docx, przygotowanych wg szablonu Site Check List wraz ze zdjęciami w formie elektronicznej.

Zamawiający przekaze Wykonawcy pliki źródłowe nie później niż 45 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

Ad.4. Stworzenie modułów:

a. wersja mobilna

System umożliwi prawidłowe działanie na urządzeniach mobilnych z systemem IOS i Android oraz będzie dawał możliwość:

- przeglądania ofert inwestycyjnych wraz z mapą podkładową,
- przeglądania załączonych zdjęć do ofert inwestycyjnych,
- zmiany mapy podkładowej (minimum: OSM Standard, Google Maps, Google Street, Geoportal.gov.pl),
- wyświetlanie dodatkowych danych w postaci usług OGC WSM z geoportali lokalnych lub ogólnopolskich (np. obszary chronione GDOŚ),
- lokalizowania urządzenia mobilnego w terenie,
- nawigowania GPS do lokalizacji oferty inwestycyjnej,
- wyświetlania wprowadzonych dla poszczególnych ofert inwestycyjnych przebiegów mediów w części publicznej oraz generowanych pdf.

b. media

W najbliższej okolicy dla danej oferty inwestycyjnej system powinien umożliwiać administratorowi i sub-administratorom:

- wprowadzenie do systemu (dodawanie, usuwanie, zmiana) dokładnej lokalizacji przebiegu mediów (takich jak gaz, linie energetyczne, wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, linie telekomunikacyjne, ciepłociąg, punkty zasilające) względem oferty inwestycyjnej i na jej obszarze,
- wprowadzanie przebiegu mediów na podstawie zeskanowanych i wyświetlanych w systemie map podkładowych,
- przeglądanie zawartych mediów dla wybranych ofert inwestycyjnych,
- wyświetlania wprowadzonych mediów w części publicznej na mapie i na generowanych pdf dla ofert inwestycyjnych wraz z legendą.

c. dzielenie i publikacja (share and publish)

System powinien umożliwiać:

- generowanie interaktywnej mapy dla określonych ofert inwestycyjnych,
- graficzne zaprezentowanie wybranego zakresu mapy w postaci kodu iframe i jego osadzenia na wybranej stronie www,
- zamieszczenia wygenerowanych map, poprzez kod HTML, na stronach internetowych (gmin, miast, urzędów, portalach branżowych),
- udostępnianie ofert inwestycyjnych w postaci WMS (standard udostępniania nieedytowalnych map za pomocą interfejsu HTTP z wykorzystaniem usług OGC).

d. edycja panoram

System powinien umożliwiać zamieszczanie zdjęć panoramicznych umożliwiając ich przeglądanie w zakresie 360°.

e. prezentacja PowerPoint lub w równoważny program do tworzenia i edytowania prezentacji multimedialnych

Użytkownik części publicznej systemu powinien mieć możliwość wyeksportowania oferty inwestycyjnej w pliku graficznym w formacie 4:3 i 16:9, który można wykorzystać w prezentacjach PowerPoint lub równoważnych.

f. statystyki

System umożliwi administratorowi i sub-administratorom (w zakresie przypisanych baz indywidualnych) wyświetlanie:

- rankingu ofert (lista najpopularniejszych ofert na podstawie kliknięć w ofertę w części publicznej),
- listy użytkowników (lista odwiedzających część publiczną identyfikowanych na podstawie hosta z którego odwiedzają część publiczną) wraz z przypisaną historią akcji (kliknięcie w ofertę, przejście galerii, pobranie pdf) w podziale na oferty,
- lokalizacji kraju pochodzenia użytkowników,
- sumarycznej liczby odwiedzin dla danego okresu czasu (wybór dat „od” – „do”),
- mapy ciepła - prezentacji graficznej z wykorzystaniem metody „hot spot analysis”, najpopularniejszych ofert i ich rozkładu geograficznego na mapie,
- możliwości filtrowania statystyk według: typu ofert, wybranego zakresu dat od - do, wybranej gminy,

Dodatkowo system zapewni administratorowi i sub-administratorom możliwość analizowania statystyk strony poprzez Google Analytics.

g. kreator terenów

Powstałe w wyniku działania systemu oferty inwestycyjne, powinny umożliwiać użytkownikowi części publicznej systemu wybór pobieranych ofert inwestycyjnych i ich eksportowania na nośnik w postaci pliku pdf. System powinien umożliwiać zapis w formie jednego pliku więcej niż jednej oferty inwestycyjnej.

Ad.5. Współpraca z gminami wchodzącymi w skład stowarzyszenia

System poprzez logowanie powinien umożliwić pełnienie roli **administratora** przez Zamawiającego oraz **sub-administratorów** przez przedstawicieli wszystkich Partnerów (gmin).

Funkcja administratora pokrywa swym zakresem cały system (bazę główną i bazy indywidualne), umożliwiając zarządzanie wszystkimi elementami systemu.

Funkcja sub-administratora pokrywa swym zakresem tylko dane zgromadzone w poszczególnej bazie indywidualnej przypisanej do sub-administratora, umożliwiając mu zarządzanie elementami w niej zgromadzonymi.

Dodatkowo administrator powinien mieć możliwość:

1. monitorowania i weryfikowania wprowadzanych zmian w bazach danych przez sub-administratorów,
2. moderowania (zatwierdzanie, odrzucanie, prośba o aktualizowanie) oraz monitorowania zmian i aktualności ofert inwestycyjnych wprowadzanych przez sub-administratorów,
3. wprowadzania kryteriów klasyfikacji automatycznej aktualności ofert na podstawie ich wieku w bazie i progu powyżej którego oferty są wyłączone z publikacji w bazie (np. 400 dni),
4. na podstawie wprowadzonych kryteriów klasyfikacji automatycznej aktualności ofert automatycznego wysyłania powiadomień do administratora i sub-administratorów z prośbą o aktualizowanie oferty (automatyczny e-mail powinien zawierać link do oferty, link do oferty w części administracyjnej dostępnej po zalogowaniu oraz guzik do potwierdzenia aktualności oferty w wiadomości e-mail); treść wiadomości powinna być edytowalna,
5. wyświetlania raportu z kompletności wprowadzanych ofert inwestycyjnych,
6. wyświetlania listy aktualności wprowadzanych ofert inwestycyjnych na podstawie wieku oferty w bazie liczonego od czasu ostatniej aktualizacji,
7. otrzymywania powiadomień drogą mailową o wprowadzanych zmianach w bazach danych zawierających informacje o ofertach inwestycyjnych (dodanie, usunięcie lub edycja przez Partnera),
8. skontaktowania się z osobą odpowiedzialną po stronie Partnera za oferty inwestycyjne dzięki liście użytkowników odpowiedzialnych za dane oferty,
9. ograniczenia uprawnień sub-administratorów do edycji danych jedynie z ich jednostki administracyjnej,
10. integrowania aplikacji z geoportalami gmin poprzez usługę OGC - WMS i generowania map do wstawiania na stronę internetową gminy (Partnerzy będą mogli to zrobić tylko dla swoich widocznych w bazie ofert),
11. dodawanie/usuwanie sub-administratorów z ograniczonymi uprawnieniami przypisanych do poszczególnych Partnerów.

Ad.6. Spełnianie standardu WCAG 2.0 na poziomie AA i stworzenie zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania

System powinien być stworzony w zgodzie z koncepcją uniwersalnego projektowania i spełniać standard WCAG 2.0 na poziomie AA. Szczegóły w: „Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020”.

Ad.7. Wdrożenie aplikacji/systemu

W związku z pracami związanymi z opracowaniem systemu:

1. wykonawca będzie zobowiązany współpracować z Zamawiającym na każdym etapie prac oraz uwzględni jego uwagi i spostrzeżenia.
2. wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie koszty i obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia.
3. wykonawca odpowiedzialny jest za przeprowadzenie jednodniowego szkolenia dla maksymalnie 50 osób (dla pracowników obsługujących system, w Bydgoszczy) z podziałem na dwie grupy, w zakresie obsługi panelu administracyjnego systemu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz stworzenie dokumentacji obsługi technicznej systemu. Szkolenie zostanie przeprowadzone w ramach wdrożenia systemu i składać się będzie z części teoretycznej i praktycznej umożliwiającej każdemu uczestnikowi zalogowanie się do systemu i testowanie

jego funkcjonalności jako administrator i sub-administrator. Podczas szkolenia wykonawca ponosi koszty wynajmu sali szkoleniowej i przerwy kawowej.

4. wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu szkolenia w formie pisemnej i elektronicznej w pliku otwartym w 1 egz. dokumentację opisującą obsługę techniczną systemu, umożliwiającą Zamawiającemu samodzielną aktualizację danych ofert inwestycyjnych. Zamawiający w formie elektronicznej przekaze dokument Partnerom (gminom).
5. wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia systemu zgodnie z przekazaną dokumentacją opisaną w niniejszym dokumencie.
6. wykonawca pokrywa wszelkie koszty i zapewni usługi hostingowe i utrzymanie systemu do 30.06.2023r.
7. wykonawca jest zobowiązany do sporządzania kopii bezpieczeństwa systemu nie rzadziej niż raz na 24 godziny i prawidłowej konfiguracji serwera, umożliwiającej przywrócenie systemu w sytuacji awaryjnej.
8. wykonawca przekaze Zamawiającemu do 30.06.2023 r. dane przechowywane na serwerach w postaci płyty DVD lub przeniesienia plików na wskazany przez Zamawiającego serwer FTP w sposób umożliwiający dalsze korzystanie z Systemu w przypadku braku zawarcia umowy o dalsze utrzymanie Systemu.

Ad.8. Odnowienie licencji i aktualizacja do najnowszej wersji systemu w okresie do 30.06.2023

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezterminową licencję na opracowany System oraz wszelkie materiały wytworzone na potrzeby przedmiotowej usługi. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty i zapewni odnowienie licencji - przez co Zamawiający rozumie aktualizację systemu objętego licencją do najnowszej wersji oferowanej przez Wykonawcę, wgrzywania wszelkich poprawek bezpieczeństwa, do 30.06.2023r.

Ad.9. Wsparcie techniczne

Wykonawca zapewni wsparcie techniczne, w ramach którego zobowiązany jest usunąć błąd:

- krytyczny (usterka) – uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu i korzystanie z podstawowych jego funkcjonalności zarówno po stronie publicznej (prawidłowe wyświetlanie systemu w przeglądarkach internetowych i na urządzeniach mobilnych, przeglądanie ofert, pobieranie ofert) jak i administracyjnej (dodawanie i edycja ofert, wykonywanie funkcji administratora i sub-administratora opisanych w Ad.5) w ciągu maksymalnie 5 godzin roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie tymczasowe umożliwiające przywrócenie prawidłowej pracy systemu i wykonanie kompleksowych prac naprawczych w dłuższym terminie, np. w trybie błędu zwykłego,
- zwykły (defekt) – powodujący ograniczenia w funkcjonalności systemu w ciągu maksymalnie 24 godzin roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach (w uzgodnieniu z Zamawiającym), termin usunięcia usterki może być wydłużony. Godziny robocze rozumiane są jako godziny pomiędzy 8:00 a 16:00 od poniedziałku do piątku w dni pracujące.

Wykonawca zapewni wsparcie techniczne do 30.06.2023r.

Załącznik nr 1: przykładowa „site check list”

Grupa	Atrybut	Charakterystyka
Zdjęcie / mapa	Możliwość dodania załącznika	Zdjęcie / Mapa – pliki graficzne
ID oferty	ID oferty	Auto numeracja
Położenie	Nazwa	Teren, hala, biuro - do wyboru
	Lokalizacja	opis
	Numery działek	opis
	Obręb	opis
	Miasto/Gmina	opis
	Powiat	opis
	Województwo	opis
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) ☐ ha ☐	opis
	Kształt działki	opis
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	opis
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu ☐ PLN/m ² ☐	Opis – funkcja dostępna i widoczna tylko dla administratora strony !!!
	włączając 23% VAT	
	Właściciel / właściciele	opis
	Warunki nabycia / użytkowania	Sprzedaż Wynajem

		Sprzedaż / wynajem
		Dzierżawa - wybór
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	tak/nie - wybór
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	opis
Charakterystyka obiektu	Rodzaj budynku	Hala / biuro - wybór
	Powierzchnia	Opis
	Liczba kondygnacji	opis
	Wysokość	opis
	Nacisk na posadzkę	opis
	Rok budowy	opis
	Rok modernizacji	opis
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią □ha□	opis
	Różnica poziomów terenu □m□	opis
	Ograniczenia wysokości budynków (m)	opis
	Procent dopuszczalnej zabudowy	opis
	Obecne użytkowanie	opis
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	tak/nie - wybór
	Poziom wód gruntowych □m□	opis
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Tak/nie - wybór
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Tak/nie - wybór

	Przeszkody podziemne	opis
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu	opis
	Istniejące ograniczenia ekologiczne	opis
	Budynki i zabudowania na terenie	opis
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	opis
	Autostrada / droga krajowa □ km □	opis
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	opis
	Kolej □ km □	opis
	Bocznica kolejowa □ km □	opis
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe □ km □	opis
	Najbliższe miasto wojewódzkie □ km □	opis
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność (T/N)	Tak/nie - wybór
	Odległość przyłącza od granicy terenu	opis
	Napięcie	opis
	Dostępna moc	opis
	Gaz (T/N)	Tak/nie - wybór

Odległość przyłącza od granicy działki	opis
Wartość kaloryczna	opis
Średnica rury	opis
Dostępna objętość	opis
Woda (T/N)	Tak/nie - wybór
Odległość przyłącza od granicy terenu	opis
Średnica rury	opis
Dostępna objętość	opis
Kanalizacja (T/N)	opis
Odległość przyłącza od granicy terenu	opis
Średnica rury	opis
Dostępna objętość	opis
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak/nie - wybór
Telefony (T/N)	Tak/nie - wybór
Odległość przyłącza od granicy terenu	opis
Ciepło systemowe (T/N)	Tak/nie - wybór
Odległość przyłącza od granicy terenu	opis

Uwagi	Uwagi	opis
Osoby do kontaktu	Osoby do kontaktu	opis - dane teleadresowe, wraz z danymi do osoby do kontaktu.
Zdjęcia	Zdjęcia oferty	Załączniki w formie graficznej